



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 22.10.2025 nr 7-1/230-1

Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 16.10.2025. a korraldusega nr 1157 algatanud Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Planeeringu eesmärgiks on Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 kinnistud liita üheks elamumaa krundiks ja anda ehitusõigus ning määrata arhitektuurinõuded uue abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on *ca* 3 400 m².

Planeeringuala asub Tartu valla üldplaneeringu järgi tiheasustusega alal. Planeeritava maaala juhtotstarve on väikeelamu maa-ala, mille all mõistetakse üksikelamu, kaksikelamu, suvila või aiamaja ning arhitektuurselt ja ehituslikult elamute vahelisse välisruumi sobituvat muud elamuid teenindavat maakasutuse juhtotstarbega maa-ala. Seega planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisestusest ning Tartu valla üldplaneeringust. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust läbi viia täiendavaid uuringuid, kuid kui planeeringumenetluse ajal selgub vajadus läbi viia täiendavaid uuringuid, siis tuleb seda teha.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ning planeeringu lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_05/. Kaasame Päästeameti planeeringu koostamise menetluse ning planeeringu eelnõu valmides edastame selle Päästeametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424